

港区六本木7丁目・一戸建-I

販売価格 **24,300** 万円(税込)

交通

東京メトロ日比谷線 都営地下鉄大江戸線 **六本木 駅徒歩 3分**

東京メトロ千代田線 **乃木坂 駅徒歩 10分**

リフォーム内容 (R6/10未完了予定)

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- トイレ一式(温水洗浄便座付)新規交換
- 全室クロス新規貼替 ●新規床貼
- 建具新規交換 ●外壁一部塗装 ●屋根上貼
- ハウスクリーニングetc.

物件概要

- 所在地/港区六本木7丁目17-14
 - 交通/東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩3分
 - 土地面積(公簿)/50.76㎡(約15.35坪)
他、私道持分123㎡×14/100あり
 - 建物面積/80.99㎡(約24.49坪)
 - 構造/木造3階建 ●間取/3SLDK
 - 築年月/2003年(平成15年)3月
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 接道状況/南東側約4m私道 ●駐車場/有(車種による)
 - 用途地域/第一種住居地域
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/160%
 - その他/準防火地域・第三種高度地区
 - 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
 - 現況/空室 ●引渡/相談
- ※司法書士は売主指定となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
 ※広告制作中に万一成約済の場合はご容赦下さい。
 ※工事前につき、リフォーム内容等変更が生じる場合があります。

六本木 駅徒歩 3分 居室 4部屋 + 車庫スペース

◆隣家も同時販売中！ 2区画 合計土地面積

土地面積：50.92㎡(約15.40坪) **101.68㎡(約30.75坪)**
建物面積：81.40㎡(約24.62坪)

◎六本木ビッグプロジェクト/第二六本木ヒルズ計画

六本木五丁目西地区市街地再開発事業(2030年度開業予定)

◎六本木ヒルズ・東京ミッドタウンが生活圏内

～マンションより
土地の所有権を～

商業エリア・ビジネスエリアとしても
注目の街！

- 事務所
- セカンドハウス
- 投資用収益物件として

【建物面積】
80.99㎡(約24.49坪)
【土地面積】
50.76㎡(約15.35坪)

Life Information

- ファミリーマート・・・徒歩2分
- 成城石井・・・徒歩6分
- スギドラッグ・・・徒歩5分
- みずほ銀行・・・徒歩4分
- 六本木駅前郵便局・・・徒歩7分
- 区立六本木西公園・・・徒歩2分
- 私立トリルパルズ
保育園六本木・・・徒歩7分
- 麻布小学校・・・徒歩14分
- 六本木中学校・・・徒歩9分

